

BETARCHITETTI

vicolo della neve 3
40123 bologna

tel:
+39 051 6312327

fax:
+39 051 19900273

email:
info@betarchitetti.it

web:
www.betarchitetti.it

LA PROGETTAZIONE DI SERVIZIO

*Come investire una parte
della minor spesa complessiva*

BETARCHITETTI è un gruppo interdisciplinare che opera nel campo della progettazione, a tutte le scale di intervento, ricercando soluzioni adeguate alle esigenze dell'utente contemporaneo; sono quindi le persone con i loro bisogni e desideri, a costruire il punto di partenza per tutte le attività di pianificazione e progettazione, fino alla realizzazione, che sono concepite per essere al servizio dell'uomo.

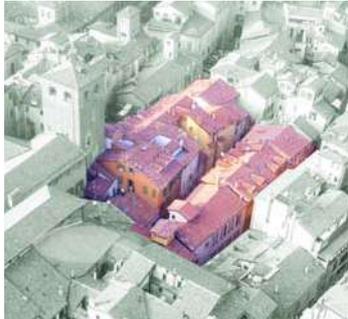
Il prodotto personalizzato ed innovativo è garantito dal costante sviluppo di una ricerca legata alla progettazione in modo da combinare la riflessione teorica con la sperimentazione progettuale.

La gestione progetto integrato, oggi più che mai necessaria per rispondere alle complesse esigenze imposte dalle normative e dal mercato, è affidata alle diverse esperienze professionali insieme ad una consolidata rete di partnership con strutture specializzate.

La qualità del prodotto finale risiede in un'organizzazione del gruppo di lavoro strutturata in maniera da garantire la massima efficienza del processo creativo e produttivo attraverso l'ottimizzazione delle differenti competenze e attitudini dei membri del team che consente la specializzazione dei singoli nei differenti campi dell'attività e nelle differenti fasi dello sviluppo.

BET si propone come vero e proprio partner, per lo sviluppo di iniziative private e pubbliche, a garanzia della gestione delle risorse disponibili e delle tempistiche prestabilite nella convinzione che oggi, più che mai, la solidità del gruppo formato da investitori, progettisti ed imprese realizzatrici, sia alla base di un **"progetto vantaggioso"**.

O rmai è consolidata l'idea che la parola chiave per invertire la rotta, rispetto al patrimonio edilizio delle periferie italiane non rispondente alle esigenze dell'abitare contemporaneo, sia **Rigenerazione**. Rigenerazione di edifici esistenti o interi comparti, che preservi le qualità storiche, rifunzionalizzi gli spazi, aggiorni le strutture e riduca i consumi, potenziando le future prestazioni sotto tutti i punti di vista.



la rigenerazione di un comparto

La sostenibilità del costruito, correlata alla qualificazione energetica, è promossa a livello internazionale da politiche che individuano nella necessità di un cambiamento nel modo di costruire, di gestire e di mantenere gli edifici la chiave di volta, in ambito edilizio, per la salvaguardia dell'ambiente e per la tutela della salute e del benessere dell'uomo.



la rigenerazione di un comparto



la rigenerazione singola



la rigenerazione con sostituzione

La Commissione Europea definisce la responsabilità sociale delle imprese come la "decisione volontaria di contribuire al progresso della società e alla tutela dell'ambiente..."

Secondo un approccio economico agire in modo socialmente responsabile significa massimizzare il valore tenendo conto degli effetti indotti sui propri stakeholders, potenziando la reputazione, il dialogo, la trasparenza e valorizzando l'occupazione ed il supporto allo sviluppo socio-economico.

Il "bilancio sociale" di un'impresa è lo strumento che evidenzia l'impatto sociale che l'attività produce sulla collettività di riferimento e guida i committenti o gestori ad implementare pratiche sostenibili.



il social housing

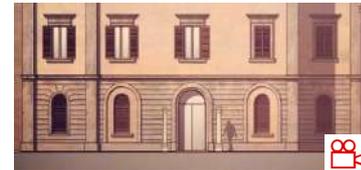
Non basta una buona progettazione. È necessaria l'adozione di sistemi tecnologici di ultima generazione. Siamo certi che occorra rivedere le azioni possibili per i nuovi "abitanti" con esigenze di comfort elevato e spesa di gestione e di manutenzione ragionevoli.

Appare interessante puntare a percorsi e certificazioni che possono essere:

- Nazionale → ITACA
- Europeo → [Logo] Internazionale → [Logo]



la rigenerazione di un comparto



la rigenerazione singola

L'esperienza acquisita con interventi a livello nazionale già realizzati ed il continuo aggiornamento sono alla base delle proposte progettuali. La nostra convinzione è che oggi, più che mai, la solidità del gruppo formato da investitori, progettisti ed imprese realizzatrici siano alla base di un "progetto vantaggioso".

COMMERCIO E TERZIARIO

EDIFICIO PER UFFICI - CARISBO

Demolizione di edificio scolastico e realizzazione di edificio a destinazione residenziale, uffici e commerciale, Bologna

2016



SEDE SCAGLIARINI BROKER
Spazi interni di un ufficio

2009-2010



SEDE PRODUTTIVA - BORBONESE

Nuova sede produttiva di una celebre casa di moda,
Bologna.

2012



COOP&COOP

Ampliamento di un supermercato e relativi spazi aperti nell'ambito del piano di recupero del comparto Ex Stazione di Cento (FE)

2010-2011



BOZZOLI LOGISTIC WAY

Stabilimento e uffici a Crevalcore - Bologna
Progetto e Direzione Lavori
in collaborazione con SgLab

2001-2003



ALBERGHIERA

THE BIG - UnipolSai Spa

Rigenerazione funzionale destinazione alberghiera

2014



THE BIG - UnipolSai Spa

Rigenerazione funzionale destinazione alberghiera

2014



ARTE E CULTURA

TEMPIETTO

Progetto per riqualificazione del Tempietto dove si svolgono i riti funebri precedenti alla sepoltura presso la Certosa di Bologna

2011



CIMITERO EBRAICO

Progetto di riqualificazione ed integrazione funzionale del Cimitero Ebraico di Bologna e nuovo accesso ai campi.

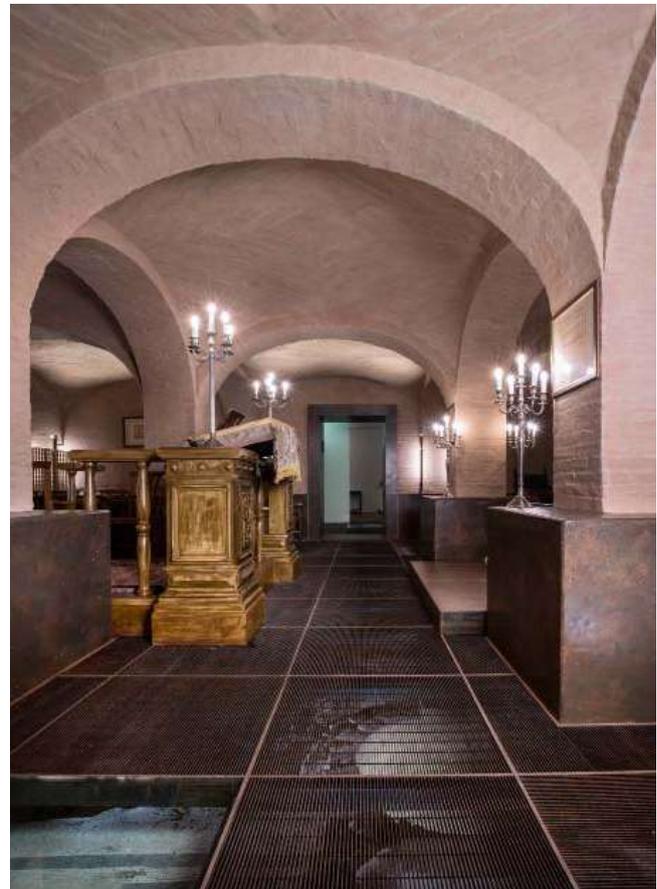
2008-2010



SINAGOGA DI BOLOGNA

Progetto di ristrutturazione dei locali interrati e restauro dei ritrovamenti archeologici di epoca romana - con Soprintendenza Archeologica

2008-2017



BOARDWALK HOLOCAUST MEMORIAL

Concorso di progettazione per il memoriale dell'olocausto ad Atlantic City

2010



EXPO SHANGHAI 2010

Concorso di progettazione per il Padiglione
espositivo della Città di Bologna Expo Shanghai

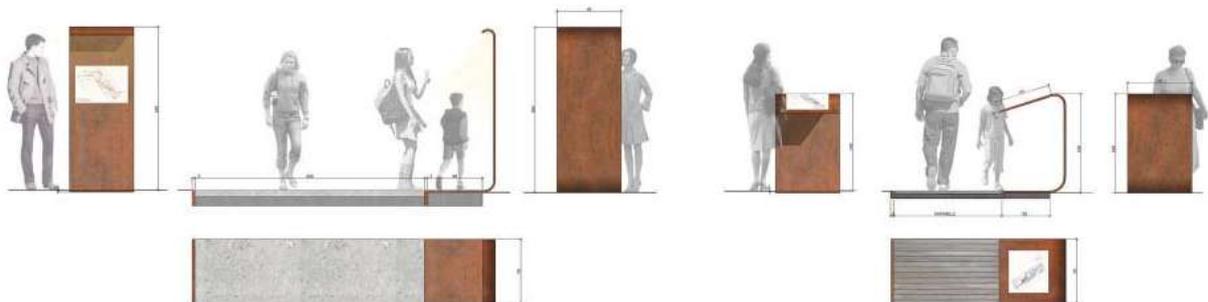
2010



CLASSE

Concorso di progettazione per il parco archeologico
di Classe - Ravenna
con studio Dosi

2009



EDIFICI PUBBLICI

PALAZZO COSTA GIANI - SEDE MUNICIPALE

Concorso di idee per la progettazione e il riassetto della Sede Municipale di San Felice sul Panaro (Mo) e delle aree limitrofe.

progetto secondo classificato

2013

BEÉF RtP – PROGETTAZIONE INTEGRATA



IL RINNOVATO CUORE DELLA CITTÀ



VIA TERAPIENI NORD



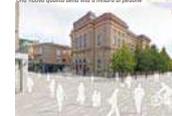
UNA PORTA DI ACCESSO ALLA CITTÀ



LA PIAZZETTA DEL CAFFÈ CONCERTO



LA PIAZZA DEL TEATRO COMUNALE



VICOLIO DELLE SCUOLE



CENTRO POLIFUNZIONALE A SAPPADA

Concorso di progettazione per il nuovo centro polifunzionale (centro anziani, scuola materna e sale polifunzionali) a Sappada (BL)

2011



MEIS FERRARA

Concorso di progettazione per il nuovo Museo dell'Ebraismo Italiano e della Shoah a Ferrara

con Marazzi architetti, Migliore+Servetto architetti, Tekne

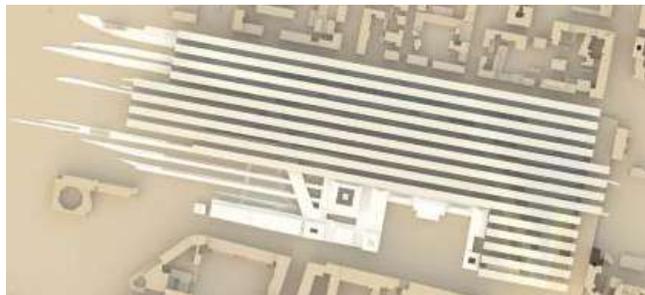
2010



NUOVA STAZIONE DI BOLOGNA

Concorso di progettazione ad inviti con Ingenhoven
Architekten e sgLab

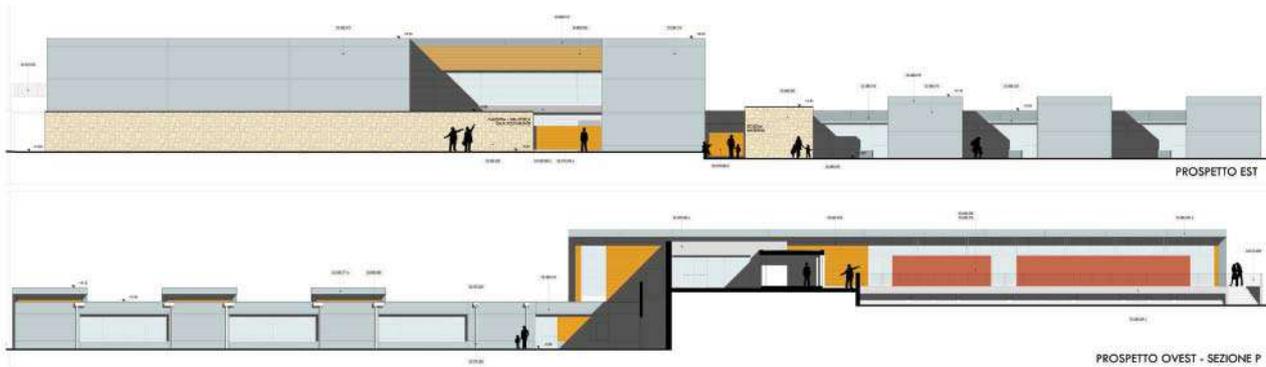
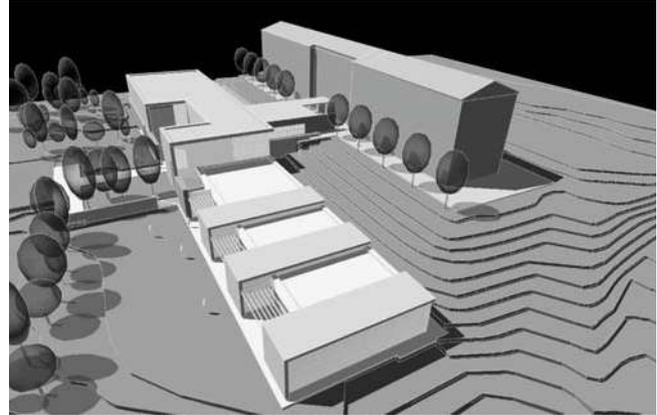
2008



POLO SCOLASTICO BUON PASTORE

Ristrutturazione e ampliamento polo scolastico scuola elementare, media e materna - Bologna

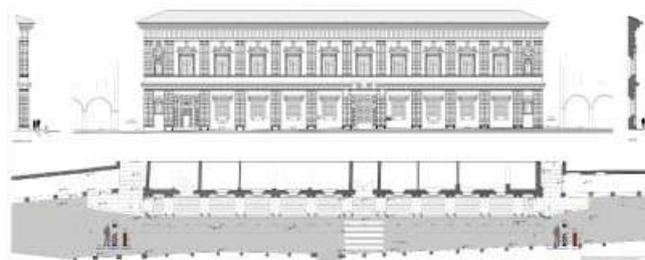
2005-2008



RIGENERAZIONE URBANA
APPROCCI DEMOCRATICI

NUOVA AREA PEDONALE PER PALAZZO FANTUZZI (BO)
Nuova pavimentazione pedonale prospiciente palazzo Fantuzzi

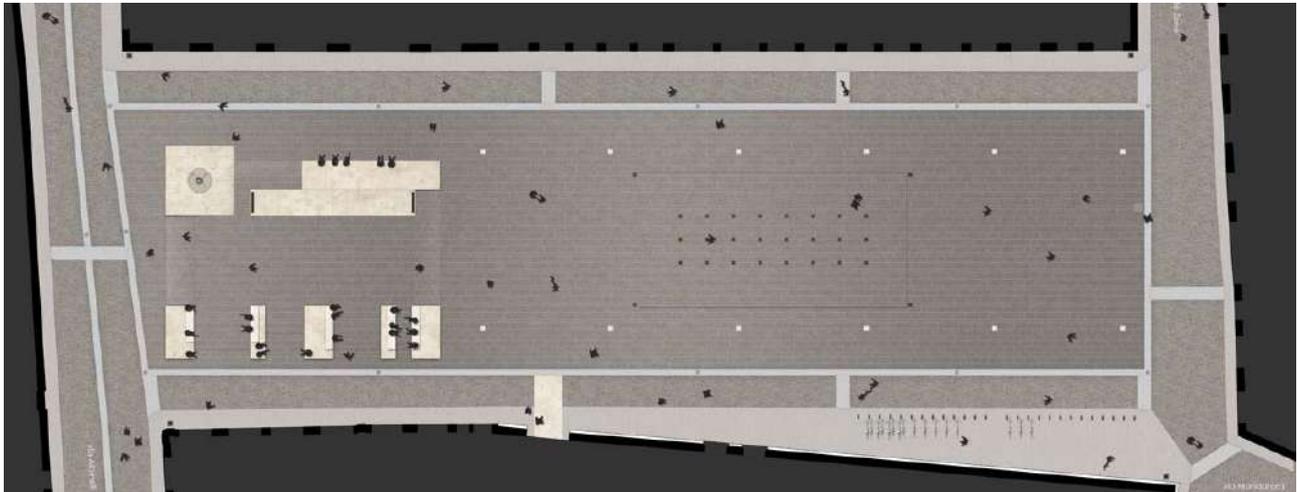
2010/13



PIAZZA XX SETTEMBRE

Progetto di riqualificazione di Piazza XX Settembre -
Modena

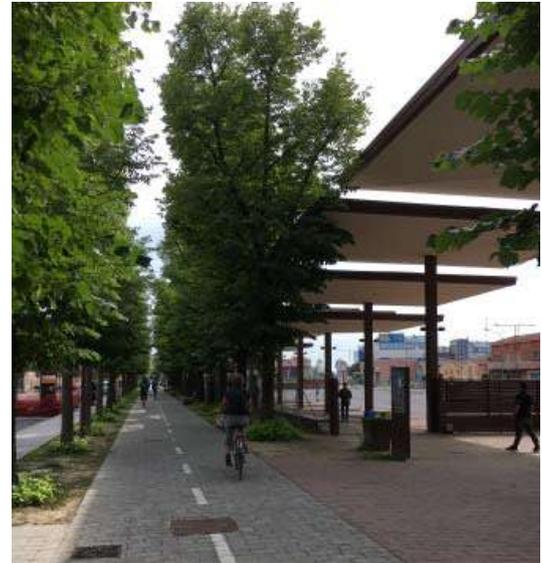
2009-2013



EX STAZIONE DI CENTO (FE)

Riqualificazione delle aree esterne del comparto della Ex Stazione di Cento ad uso pubblico

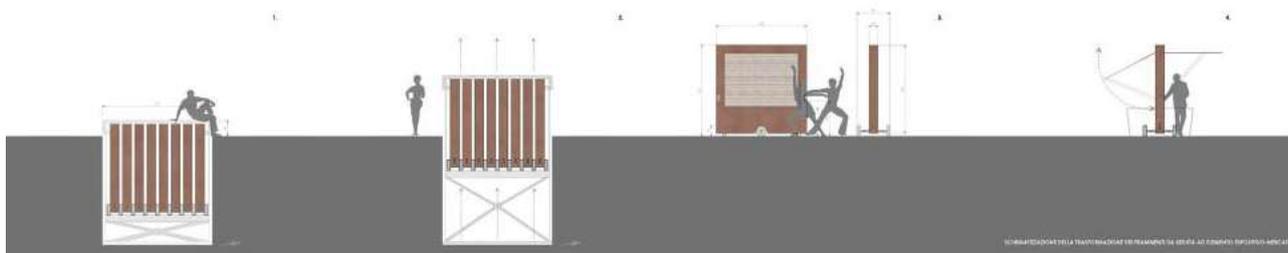
2010-2014



PIAZZA KENNEDY (RA)

Concorso di idee per la progettazione e il riassetto della piazza (Ravenna)

2010



NOVENTA DI PIAVE (VE)

Concorso di idee per la progettazione e la
riqualificazione dell'area centrale della città
con studio Dosi

2009

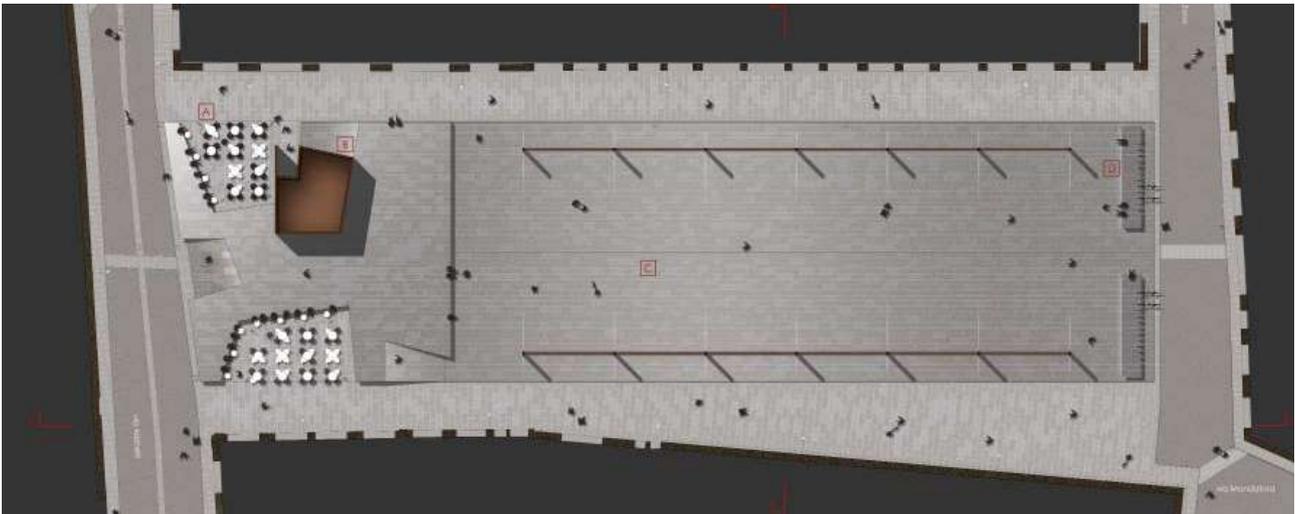


PIAZZA XX SETTEMBRE

Concorso di idee per il riassetto della piazza - Modena

progetto primo classificato

2008

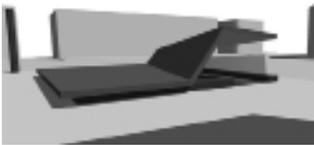
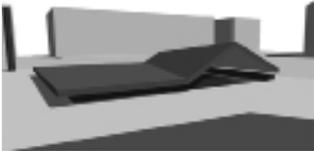
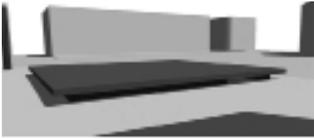


PIAZZA RE ENZO

Proposta per il nuovo accesso all'Urban Centre del sottopassaggio di via Rizzoli

Sviluppo del progetto SP@ZIO, progetto primo classificato - con Andrea Pinardi al Concorso di idee per la riqualificazione del sottopassaggio di via Rizzoli

2005



BELLA FUORI

Concorso di idee promosso dalla Fondazione dek Monte di Bologna e Ravenna e Comune di Bologna per la riqualificazione urbana dell'area di via Gorki e delle aree limitrofe - Bologna

progetto primo classificato - realizzato

2006/08

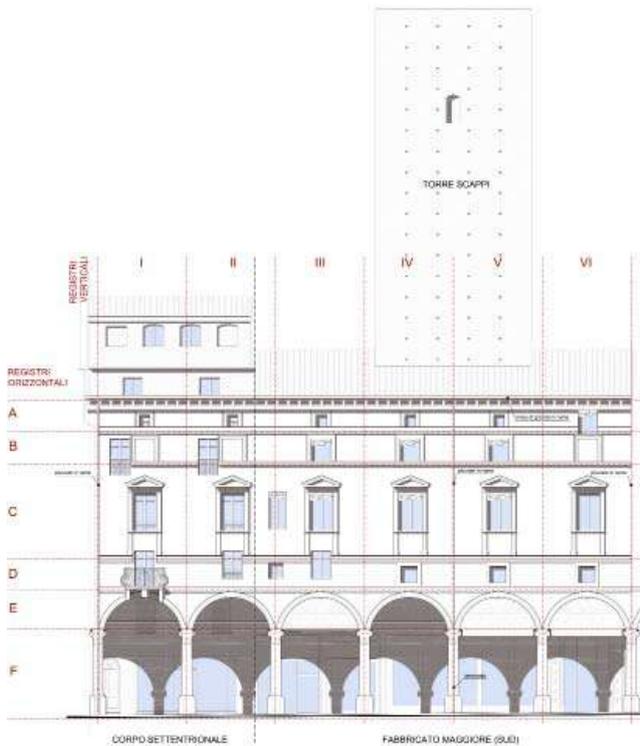


**RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO
STORICO ESISTENTE**

PALAZZO SCAPPI

Progetto e direzione lavori per il restauro delle facciate e riqualificazione di edificio del 1500 da adibire ad affitti turistici (Bologna)

2016-in progress



VILLA SAMPIERI

Rigenerazione di una villa di inizio secolo

2016-in progress



ISOLATO BASSI - UnipolSai Spa

Rigenerazione di un isolato edilizio composto da 1 edificio di 33 alloggi e uffici e 9 negozi.

2015-in progress



EX CASERME BO - MO

Regolarizzazione edilizia e attività propedeutiche alla progettazione

2014-2015



Il complesso tessuto generato dal sovrapporsi delle epoche storiche e la conseguente logica necessità di operare con le tecniche del restauro e del risanamento conservativo rendono il percorso progettuale e realizzativo articolato. Crediamo sia necessario individuare nuove linee per rifunzionalizzare i tessuti, riattivare processi vitali sotto il profilo sociale, funzionale, del comfort e portare a efficienza energetica l'edilizia storica.

Occorre prima di tutto ideare la rigenerazione sociale di queste parti di città predisponendo delle linee di indirizzo per valutare le differenti attrattività (ad esempio per il commercio l'artigianato) e le differenti possibilità di utilizzo; tutto nell'ottica di definire azioni che ottengano il massimo dei risultati con il minor costo possibile.

Riteniamo che un ragionamento specifico vada fatto sui contenitori storici tutelati per il loro interesse culturale. Si tratta di edifici che spesso, al di là delle loro unicità, presentano alcune caratteristiche architettoniche comuni, come la distribuzione funzionale o i contenuti storico-artistici, e che troppo spesso restano completamente vuoti. Migliaia di metri quadrati, privati o pubblici, inutilizzati e improponibili al mercato immobiliare proprio per le caratteristiche morfologiche e spaziali che li contraddistinguono. Generalmente sono edifici ideati per antichi scopi e riutilizzati, fino a ieri, per funzioni e realtà che oggi hanno trovato la loro collocazione in immobili più performanti e dai costi di gestione e manutenzione certamente

Ideare la rigenerazione sociale di queste parti di città

Nuove funzioni compatibili con l'evolversi della società

più competitivi. Il loro progressivo inutilizzo ne determina il degrado e trascina l'intera città storica verso uno svilimento e una catena di "abbandoni".

E' possibile pensare di tornare ad utilizzare nuovamente questi spazi con l'inserimento di funzioni compatibili con le opportunità dettate dall'evolversi della società odierna? Minimizzare e non massimizzare i volumi a disposizione è un approccio perseguibile? Le caratteristiche che connotano spazialmente questi edifici, come le grandi finestrate su cui si affacciano grandi ambienti, assieme alla necessità di garantirne il valore testimoniale, non ci consentono di progettare layout funzionali complessi.

Non basta una buona progettazione. È necessaria l'adozione di sistemi tecnologici di ultima generazione. Siamo certi che occorra rivedere le azioni possibili per conservare la natura materiale e la memoria storica del patrimonio della città ma, contemporaneamente, per introdurre nuovi "abitanti" con esigenze di comfort elevato e spesa di gestione e di manutenzione ragionevoli.

Definire senza pregiudizi con quali criteri sia utile intervenire per centrare tre essenziali obiettivi:

- tutela del testo d'interesse culturale;
- rispetto del comfort dei luoghi di vita;
- sostenibilità ambientale ed economica.

Individuate le modalità operative, dotati di strumenti aggiornati ed efficaci, sarà possibile rivitalizzare con approcci democratici.

Quale metodologia progettuale perseguire?



LA RIGENERAZIONE ENERGETICA

L'incremento dell'efficienza energetica si ottiene mettendo in atto varie forme di intervento che includono i miglioramenti tecnologici, l'ottimizzazione della gestione energetica e la diversificazione dell'approvvigionamento di energia. Gli sprechi e gli sprechi di energia rappresentano il "giacimento" nascosto di cui disponiamo e che l'efficienza energetica ci consente di recuperare e valorizzare per ottenere consistenti vantaggi economici, ambientali e sociali.

EFFICIENZA ENERGETICA = ENERGIA A COSTI RIDOTTI

- ↳ BENEFICI ECONOMICI
- ↳ VANTAGGI AMBIENTALI
- ↳ SICUREZZA ENERGETICA
- ↳ MAGGIOR COMPETITIVITÀ

La Direttiva 2012/27/UE, in vigore dal 4 dicembre 2012, stabilisce un quadro comune di misure per la promozione dell'efficienza energetica in Europa, finalizzato al conseguimento dell'obiettivo del pacchetto 20-20-20. (la sfida comunitaria è quella di ridurre le emissioni di gas serra del 20%, alzare al 20% la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili e portare al 20% il risparmio energetico, il tutto entro il 2020): protocollo di Kyoto.

Con la risoluzione ottobre 2014, l'Europa va oltre Kyoto, l'impegno è di tagliare le emissioni di gas serra del 40% entro il 2030.

Nel dettaglio il rapporto prevede di ridurre le emissioni nocive di almeno il 40%, alzare dal 20 ad almeno il 27% la quota di rinnovabili e aumentare l'efficienza energetica almeno del 27%.

LA SOSTENIBILITÀ ED IL GREEN MARKETING

Potrebbe forse essere interessante e moderna una azione di GREEN MARKETING. La sostenibilità del costruito, correlata alla qualificazione energetica sono promesse e livello internazionale da politiche che individuano nella necessità di un cambiamento nel modo di costruire, di gestire e di mantenere gli edifici la chiave di volta, in ambito edilizio, per la salvaguardia dell'ambiente e per la tutela della salute e del benessere dell'uomo.

La Commissione Europea definisce la responsabilità sociale delle imprese come la "decisione volontaria di contribuire al progresso della società e alla tutela dell'ambiente..."

Secondo un approccio economico, agire in modo socialmente responsabile significa massimizzare il valore tenendo conto degli effetti indotti sui propri stakeholders, potenziando la reputazione, il dialogo, la trasparenza e valorizzando l'occupazione ed il supporto allo sviluppo socio-economico.

Il "bilancio sociale" di un'impresa è lo strumento che evidenzia l'impatto sociale che l'attività produce sulla collettività di riferimento, e guida i committenti o gestori ad implementare pratiche sostenibili.

PALAZZO FANTUZZI

Progetto e direzione lavori per il restauro delle facciate

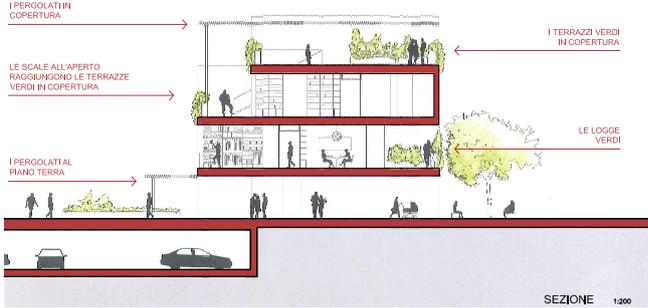
2008



RESIDENZIALE

AREA ex TRES
Riqualificazione area industriale (Ozzano dell'Emilia)

2015



RESIDENZA PRIVATA
Ristrutturazione - Bologna

2012



RESIDENZA PRIVATA

Ristrutturazione - Putzu Idu, Sardegna

2009



SOCIAL HOUSING VIA CENNI

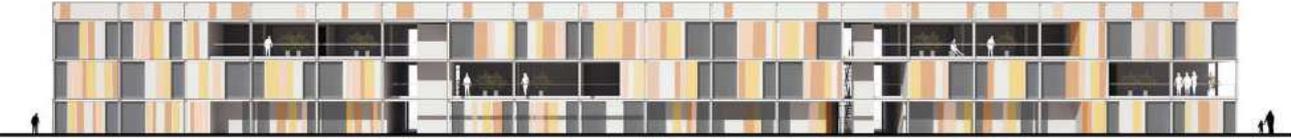
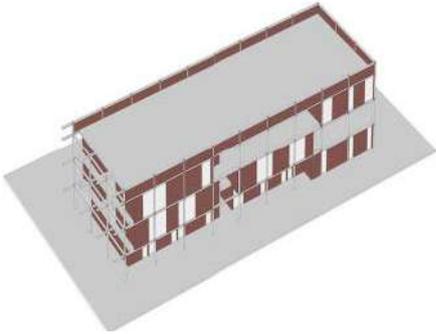
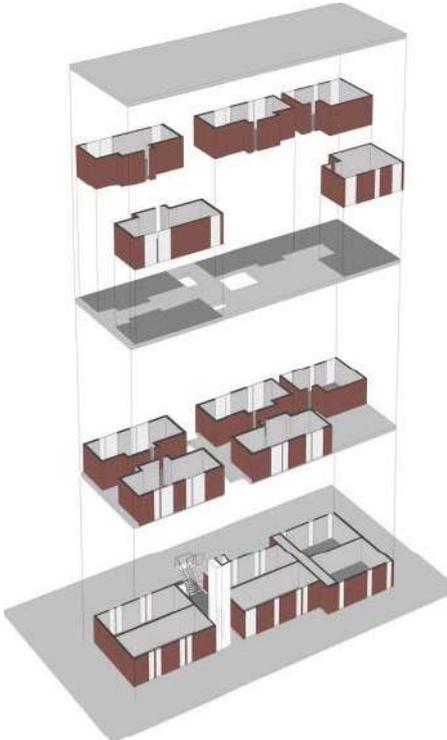
Concorso di progettazione per la costruzione di 133 alloggi di social housing in via Cenni a Milano

2009



ACER FERRARA - VIA BENTIVOGLIO
Progetto di 76 residenze di social housing

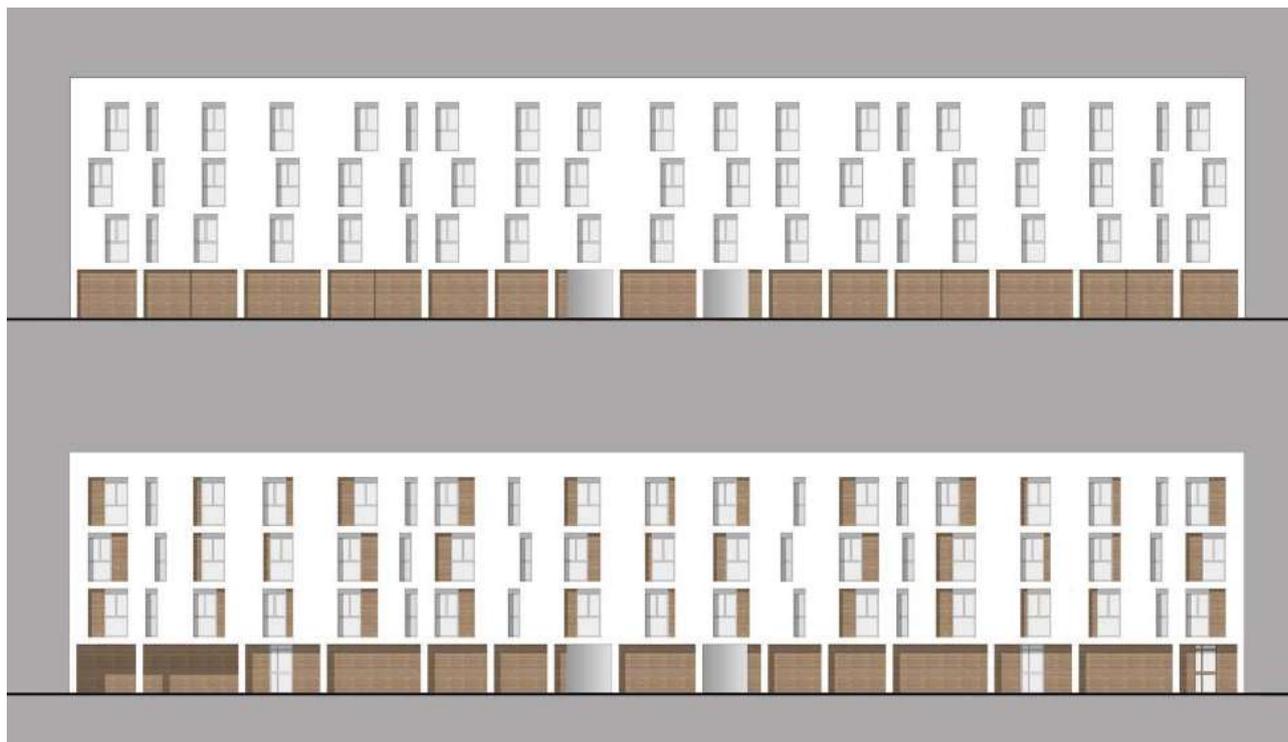
2009



ACER FERRARA - VIA BIANCHI

Progetto di 44 residenze di social housing

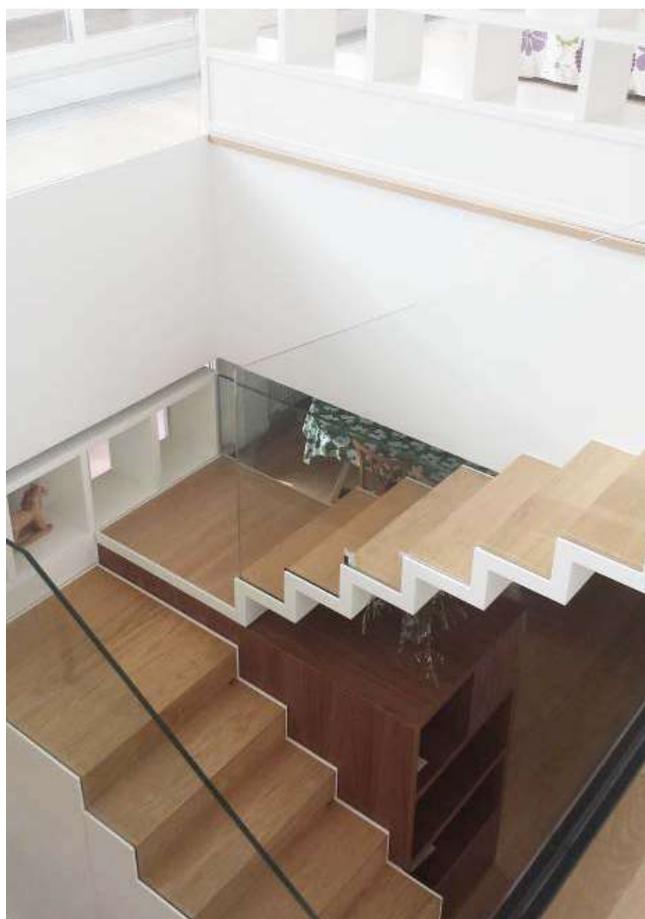
2009



RESIDENZA PRIVATA

Ristrutturazione di una residenza privata su due livelli

2013-14



PODERE BUGANE' GRANDE

Restauro di un borgo rurale del XVI° secolo -
progetto e dl (Monterenzio, Bologna)

2006/09

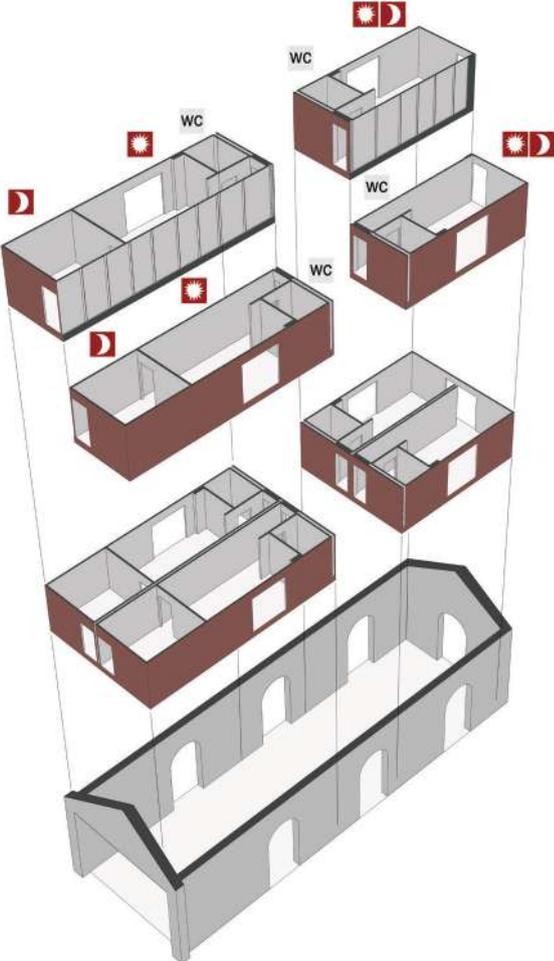


ACER FERRARA - CENTO (FE)
Progetto di 8 residenze di social housing

2006



vista prospettic

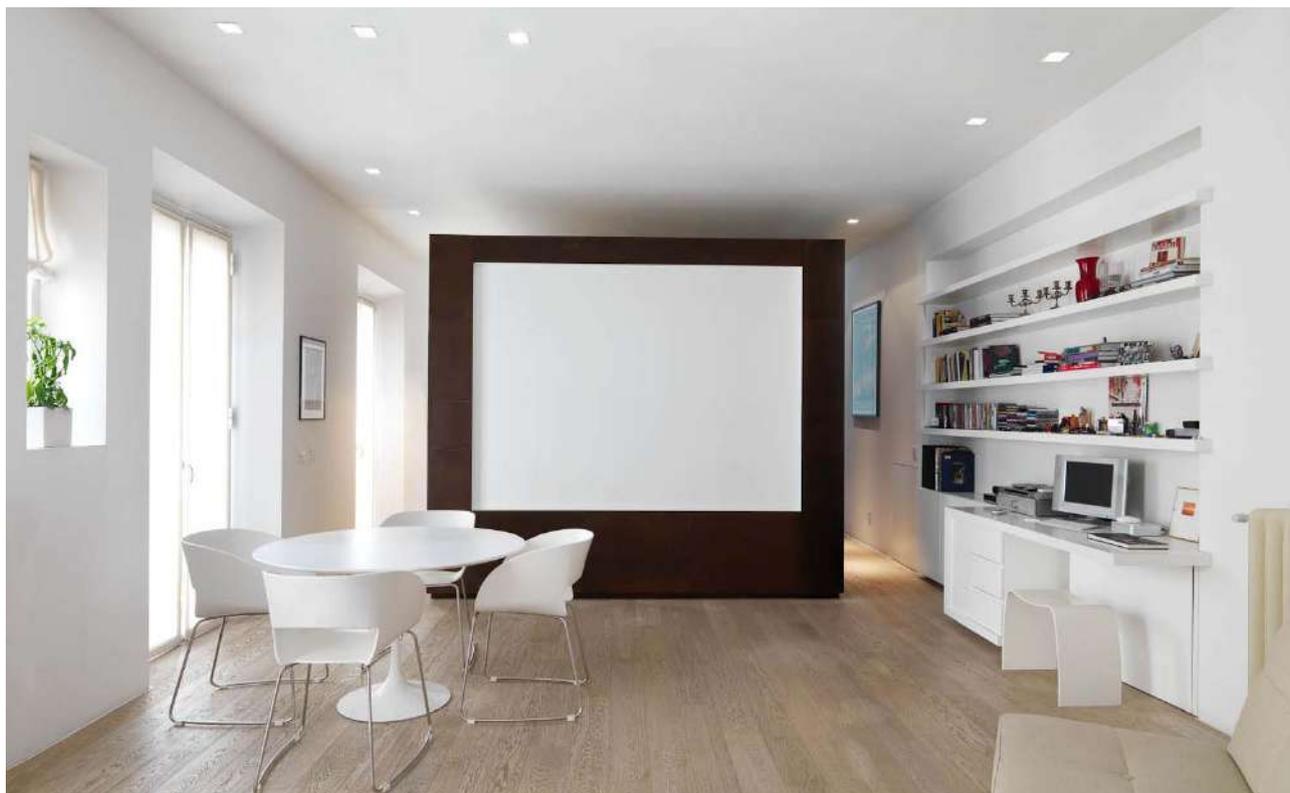
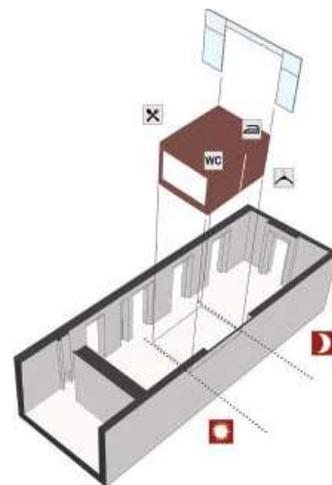


fronte nord



CUBE LOFT
Ristrutturazione - Milano

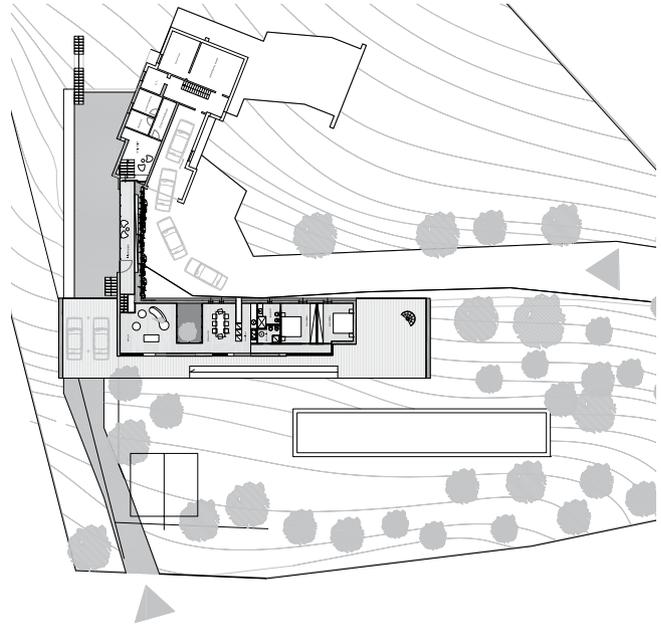
2006



RESIDENZA PRIVATA

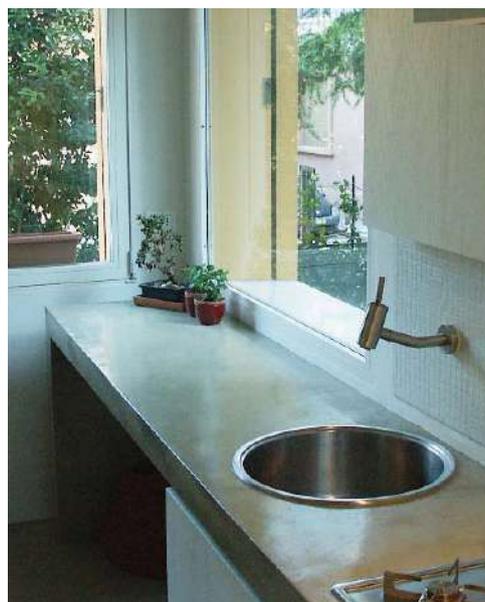
Ampliamento di una residenza privata sui colli bolognesi

2006



RESIDENZA PRIVATA
Ristrutturazione - Bologna

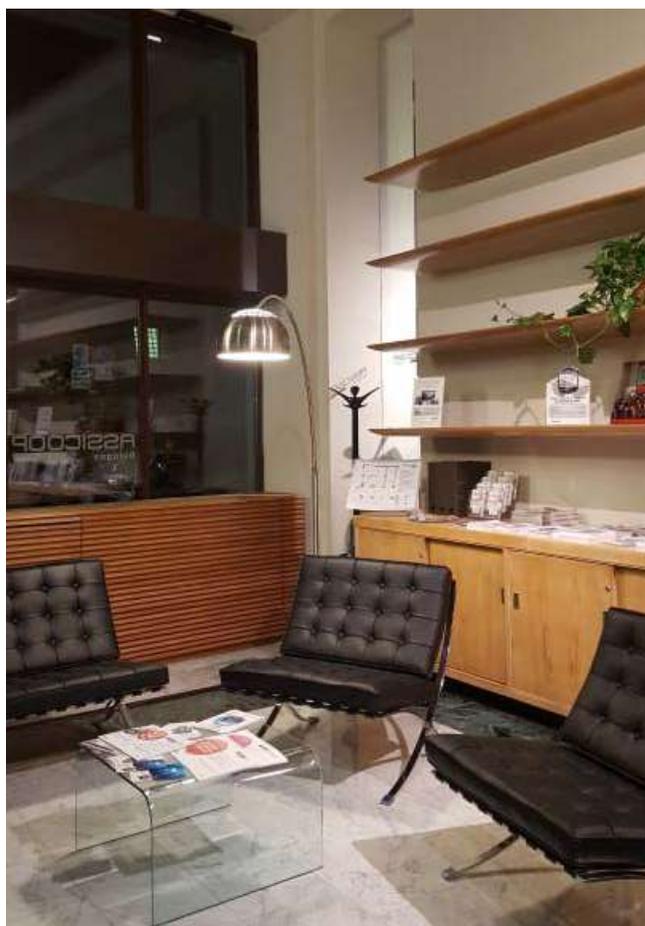
2004



INTERNI

AGENZIA ASSICURATIVA - UnipolSai Spa
Spazi interni di un ufficio

2016



TAGLIAPIETRE

progetto per gli spazi interni di un negozio di abbigliamento a Bologna

2010



AUDITORIUM PALAZZO DUCALE
Auditorium Accademia Militare di Modena

2009



BETARCHITETTI